

Проект договора купли - продажи земельного участка

р.п. Ардатов

_____ 20__ года.

Администрация Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», место регистрации: _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола № _____ от _____ о _____, постановления администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от _____ № _____ «О предоставлении в собственность земельного участка по итогам аукциона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Ардатовский район, _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.
Категория земель – _____.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов

2.2.1. Стоимость участка по итогам аукциона составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____), который засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. Покупатель осуществляет оплату земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств в размере _____ (_____) на счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Срок оплаты – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

2.6. В случае невнесения в установленные сроки платежа, предусмотренного п. 2.4. настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Покупателю письменное уведомление. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, возврату не подлежит.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять произведенную Покупателем оплату земельного участка.

3.2.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты цены земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Покупатель обязуется принять от Продавца земельный участок по акту приема - передачи

3.2.3. Приобретая земельный участок в собственность использовать его в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, предусмотренного п. 2.4. настоящего договора, Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 3% от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на вышеуказанный земельный участок переходит к Покупателю со дня его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

6. Рассмотрение споров

6.1. Договор после его подписания не может быть расторгнут в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и выкупной цены участка.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при недостижении согласия в порядке предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Приложения к Договору:

1 Акт приема – передачи земельного участка (Приложение №1)

8. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец: Администрация Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, Нижегородская область, р. п. Ардатов, ул. Ленина, д. 28

ИНН 5254496543, КПП 525401001, ОГРН 1235200001178

ОКТМО 22502000

УФК по Нижегородской области (Администрация Ардатовского округа Нижегородской области л/с 04323D36830)

Корреспондентский счет 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород

БИК 012202102

Казначейский счет 03100643000000013200

КБК 487 11406012140000430 доходы от реализации земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Покупатель: _____.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АКТ

приема – передачи земельного участка

р.п. Ардатов

от « ___ » _____ 20__ г.

Администрация Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, ПЕРЕДАЕТ, а _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, ПРИНИМАЕТ в собственность земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, _____. Разрешенное использование земельного участка - _____. Категория земель – _____.

На момент подписания настоящего акта, передаваемый в собственность Участок, находится в состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.

На момент подписания настоящего акта Покупатель оплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном размере в соответствии с условиями Договора купли – продажи земельного участка № ___ от ____.

Переданный земельный участок на момент его приема – передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

После подписания Сторонами настоящего акта приема - передачи обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли - продажи земельного участка № ___ от _____ 20__ года.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

М.П.

Покупатель:

М.П.